

Перечень
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2020 год
по адресу: Усадьба, д. 3

1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1 кв. м кв. 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	1011,29		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,74	69657,66
	(назначение, установка и доставка платяных документов населению; выполнение сервисных операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов кредитования; заключение договоров с банками по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		11,02	133732,99
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,13	13713,09
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мелкий ремонт МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	1213,55
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года:		2,09	25363,15
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	промывка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание сгребающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца и ступеней холл-подъезда от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивания сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,63	20387,61
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, оплывания вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: вход в подвал, наличие запорного устройства, заземления, подпольные, наружная вентиляция	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление оплываний	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,50	18203,22
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировки, технического обслуживания запорной арматуры, развозки труб, трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, промывка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Демонтажное оборудование		1,55	20023,54
	контроль состояния и замена вышедших из строя электротехники, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования		0,59	7159,93
	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет		
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2,10	25484,51
5	Освещение МОП		0,18	2184,39
6	Текущий ремонт:		4,60	55823,21
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных проходов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: перемещение стенов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: защита швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (расширение) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр:		21,36	269213,85

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 1 от 20.04.2018 г.